

Terve,

Ohessa viimein saamani kaavaotenippu.

Alue on Hollolan strategisessa yleiskaavan 2020 pääkartassa M-alueella (maaseutuelinkeinot), kaavamääräyksestä:

"Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Rakentamisen tulee perustua luontevasti kullekin kylälle ominaiseen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakennustapaan (kuten nauha-, metsä/pellonreuna-, rykelmä- tai muu rakenne). Rakentamistapa ja sijoittelu tulee lupaharkinnassa sopeuttaa ympäristöön. Maanomistajien yhdenvertaista kohtelua arvioidaan kantatilan käyttämisen rakennusoikeuden perusteella. Mittavampi rakentaminen on ratkaistava kaavalla tai muulla rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaisella maankäytön suunnitelmalla tai selvityksellä. Aiotun rakentamisen määräyksen mukaisuus tutkitaan lupaharkinnassa rakennushankkeen sisäl-lön, ominaisuuksien, toiminnan ympäristövaikutusten ja rakennuspaikan kylärakenteisiin tukeutuvan sijainnin perusteella huomioon ottaen maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla."

Kiviainesten ottotoiminta on luonnonvaroihin perustuvana ja usein maa- ja metsätalouden sivuelinkeinotoimintana M-alueella yleisesti harjoitettavaa toimintaa ja alueelle siksikin soveltuvaa. Kaavamääräyksen mukaisesti täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Toisin sanoen asuin- ja vapaa-ajanrakentaminen tulee sopeuttaa seudulle tyypillisen maa- ja metsätalouden harjoittamisen mahdollisesti aiheuttamiin häiriöihin.

Alue on merkitty myös ympäristöhäiriöiden teemakartassa luonnonvaralogistiikka-alueeksi. Tältäkin osin toiminta vastaa kaavan tarkoitusta.

Yleiskaavan luontoarvojen teemakartassa alue on yhtenäinen laaja talousmetsä. Luhdantausta-merkintä on kokonaisuudessaan 891 hehtaaria, sisältäen myös rakennettua ympäristöä, tieyhteyksiä ja vahvasti talousmetsänä hoidettua sekä ojitettua metsämaata. Tertunmetsän kallioalue ei ole metsälain 10 §:n mukainen kohde. Metsälaki on lisäksi maa-ainelain mukaisen toiminnan ajan väistävä. Alue palautetaan ottotoiminnan jälkeen metsämaaksi, jolloin alue vastaa yleiskaavan liitteen teemakartan mukaista jälkikäyttöä.

Tertunmetsän kallioalueella ei myöskään ole kulttuuriympäristömerkintää strategisessa yleiskaavassa.

Johtopäätöksenä voin todeta, että toiminta vastaa kaavaa, eikä kaava ole toiminnan este tai kaavan toteuttaminen esty hakemuksen mukaisen toiminnan johdosta.

---

Muilta täydennyspyynnössä edellytettyjen selvitysten osalta pyydän täydennykselle lisää aikaa 15.7.2024 asti.

--

Terveisin,

Matti Jokinen

044 3537904

[matti.jokinen@imj.fi](mailto:matti.jokinen@imj.fi)



INSINÖÖRITOIMISTO MATTI JOKINEN

Puusepänkatu 5

13110 HÄMEENLINNA

[www.imj.fi](http://www.imj.fi)